



고향땅 서류 확인표

명절·연휴에 가족과 함께 — 지번만 알면 그 자리에서 확인할 수 있습니다

1. 등기사항전부증명서 (인터넷등기소)

- ☐ 소유자 이름 — 살아 있는 분의 이름인가
- ☐ 상속 미등기 여부
- ☐ 공동 소유자 수 _____ 명

2. 토지대장 (정부24)

- ☐ 지목 (전 · 답 · 과수원 · 임야 · 대지 ...)
- ☐ 면적 _____ m²

3. 토지이용계획확인서 (정부24 · 토지이음)

- ☐ 용도지역 — 도시지역인가 아닌가
- ☐ 농업진흥지역 여부 (흔히 '절대농지')

4. 농지대장 (농지인 경우 · 시·구·읍·면)

- ☐ 소유자와 실제 경작자가 맞는가
- ☐ 임대차 정보가 적혀 있는가

5. 취득 시기

- ☐ 언제 사거나 물려받았는가 — 연도 _____ 년

6. 우편물

- ☐ 고향집 우편물 수취인 이름 확인 (통지는 등기부의 이름으로 갑니다)

7. 가족 메모

- ☐ _____
- ☐ _____

이 서류들은 지금 진행 중인 농지 전수조사(8~12월 심층조사)가 보는 자료와 같습니다.
제도는 바뀔 수 있습니다 · 구체적 사항은 해당 기관 확인 · 농업위키 farmwiki.co.kr